

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Steagului, nr. 29, înscris în CF nr. 347860 Arad și se declară de uz și interes public local cu destinația de unitate de învățământ

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 50775/02.06.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 50778/02.06.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 347860 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Investiții, Energetic, înregistrată cu nr. 47178/21.05.2026,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Steagului, nr. 29, înscris în CF. nr. 347860 Arad, nr. cad 347860, aflat la momentul actual în proprietatea Statului Român, cu suprafața de 2873 mp, dobândit ope-legis în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1).

Art. 2 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 3 Se declară ca fiind de uz și interes public local, imobilul identificat la art. 1, cu destinația unitate de învățământ.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Steagului, nr. 29, înscris în CF nr. 347860 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de unitate de învățământ ”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 347860 Arad,

- adresa Serviciului Investiții, Energetic nr. 47178/21.05.2026.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Steagului, nr. 29, înscris în CF. nr. 347860 Arad, nr. cad. 347860, aflat la momentul actual în proprietatea Statului Român, cu suprafața de 2873 mp, ulterior se declarară de uz și interes public local, reprezentând unitate de învățământ.

Având în vedere solicitarea Serviciului Investiții, Energetic, înregistrată cu nr. 47178/21.05.2026, referitor la realizarea proiectului de investiție „SF Amenajare terenuri de sport pentru unitățile de învățământ din municipiul Arad (GAL EST), Etapa 2” este necesară reglementarea situației juridice a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Steagului, nr. 29, înscris în CF nr. 347860 Arad, nr. cad. 347860, reprezentând a Școala Gimnaziale Adam Nicolae.

p. P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Steagului, nr. 29, înscris în CF nr. 347860 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de unitate de învățământ*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 347860 Arad,
- adresa Serviciului Investiții, Energetic, înregistrată cu nr. 47178/21.05.2026.

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Investiții, Energetic, înregistrată cu nr. 47178/21.05.2026, referitor la realizarea proiectului de investiție „SF Amenajare terenuri de sport pentru unitățile de învățământ din municipiul Arad (GAL EST), Etapa 2” este necesară reglementarea situației juridice a imobilul situat în Municipiul Arad, strada Steagului, nr. 29, înscris în CF nr. 347860 Arad, nr. cad. 347860, reprezentând a Școala Gimnaziale Adam Nicolae.

Asfel, în vederea posibilității realizării acestui proiect de investiție, ținând cont de faptul că la momentul actual imobilul antemenționat, cu suprafața de 2873 mp este întabulat în favoarea Statului Român, este necesară atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, ulterior declararea de uz și interes public local, cu destinația unitate de învățământ.

Mentionăm faptul că asupra terenului este edificat corpul de clădire al Școlii Școala Gimnaziale Adam Nicolae și urmând ca ulterior a se realiza alipirea cu terenul înscris în CF nr. 318643 Arad, asupra căruia se exinde parțial corpul de clădire antemenționat. Precizăm faptul că imobilul înscris în CF nr. 318643 Arad este evidențiat în Cartea Albă la poziția 294, ca unitate școlară.

În urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre, ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, cât și Serviciul

Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își vor actualiza inventarul.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Steagului, nr. 29, înscris în CF. nr. 347860Arad, nr cad. 347860, aflat la momentul actual în proprietatea Statului Român, cu suprafața de 2873 mp, ulterior se declarară de uz și interes public local, reprezentând unitate de învățământ.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Linda Ocenic

SEF SERVICIU
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic
Lucian Sălăjan